

«ДомСтрой»

1040104 Московская область
г. Раменское, ул. Десантная, д.17, пом.6

т. 8(495)782-1500

Участникам долевого строительства
жилого дома по адресу: Московская область,
г.Раменское, ул.Десантная, д.15

от Генерального директора
ООО «ДомСтрой»
Лапшина И.А.

ООО «ДомСтрой» является Инвестором-Застройщиком 17-ти этажного односекционного жилого дома на принадлежащем ему на праве аренды земельном участке, с кадастровым номером 50:23:0110303:53 располагающемся по адресу: Московская область, г.Раменское, ул.Десантная, д.15.

Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ООО «ДомСтрой» обратилось в Министерство строительного комплекса Московской области.

По итогам рассмотрения заявления Министерство строительного комплекса Московской области (уведомлением об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №42914 от 02.03.2018) затребовало предоставления согласования размещения объекта капитального строительства, в том числе с собственником аэродрома Домодедово (Межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта). В указанном уведомлении Минстрой МО сослались на ФЗ-№135 от 01.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Правила использования воздушного пространства Российской Федерации от 11.03.2010 №138, согласно которым, границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов – окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Однако, Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий возникающих между высшими органами гос.власти субъектов РФ и уполномоченными Правительством РФ федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» пунктом 2, признаны утратившими силу пункты 58-60 Федерального правил использования воздушного пространства РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 11.03.201г №138, в которых было указано в том числе, что границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Учитывая вышеизложенное, считаем, требование по получению согласования с аэропортом Домодедово не правомерным и в целях скорейшего получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, предлагаем вам со своей стороны также обращаться в Министерство строительного комплекса Московской области с просьбой тщательно разобраться в сложившейся ситуации.

Генеральный директор



Лапшин И.А.

