



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
"ДомСтрой" Лапшин Игорь Анатольевич
(для граждан: фамилия, имя, отчество,
140104, Московская область, Раменский район,
для юридических лиц: полное наименование организации,
г. Раменское, ул. Десантная, д. 17, кв.
фамилия, имя, отчество руководителя),
помещение 6, 5062777@gmail.com
почтовый индекс, адрес, телефон)

Уведомление об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (Номер обращения: 42914 от 02.03.2018)

Министерство строительного комплекса Московской области уведомляет Вас об отказе в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства:

17-ти этажный односекционный жилой дом

(наименование объекта)

на земельном участке по адресу:

140104, Российская Федерация, Московская область, Раменский район, г. Раменское, ул. Десантная, д. 17, помещение 6

кадастровый номер земельного участка:

50:23:0110303:53

строительство которого осуществлялось на основании разрешения на строительство № RU50-25-3647-2015 от 30.12.2015, выданного

Министерство строительного комплекса Московской области,

(наименование органа, выдавшего разрешение)

по следующим основаниям (нужное указать):

13.1.5. Несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана

земельного участка градостроительным регламентом: не представлено согласование размещения объекта капитального строительства с собственниками аэродромов:

- с ОАО «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова», (земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома «Жуковский»);

- с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома Домодедово);

- с Московским авиационно-ремонтным заводом ДОСААФ, (земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома "Черное").

в соответствии с требованиями статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны») строительство в приаэродромной территории осуществляется по согласованию с собственником аэродрома. В соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительством Российской Федерации от 11.03.2010 №138 границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома;;

13.1.3. Несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство: - согласно технического плана здания общая площадь здания – 11075,50 кв. м., что больше на 762,80 кв.м.– 7,4 % проектной общей площади здания, указанной в разрешении на строительство – 10312,70 кв.м;

- согласно технического плана здания общая площадь квартир – 7809,80 кв. м., что меньше на 46,20 кв.м. - 0,59 % проектной общей площади квартир, указанной в разрешении на строительство – 7856,00 кв.м;

в составе представленного технического плана (в заключении кадастрового инженера) отсутствуют обоснования разночтения проектных и фактических показателей объекта; количество этажей здания, указанных в техническом плане от 05.12.2017 – 18 этажей, в том числе 1 подземный, параметру «количество этажей (шт.)» - 17, в том числе 1 подземный;.

Вы вправе повторно обратиться в Министерство с заявлением о предоставлении Государственной услуги после устранения указанных нарушений.

Дополнительно сообщаем, что

(указывается дополнительная информация при ее наличии)

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Министерство либо в Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области в соответствии с разделом V Административного регламента, а также в судебном порядке.

В случае если Вам не понятен отказ в предоставлении государственной услуги или Вам необходимо получить дополнительные разъяснения просим Вас направить свой вопрос на электронный адрес: otkaz@mosreg.ru (в письме необходимо указать идентификационный номер заявления и интересующий Вас вопрос).

В случае если отказ требует очной консультации Вы можете записаться на консультацию к эксперту Министерства через портал государственных и муниципальных услуг Московской области.

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
02.03.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
67859585866120136448333417082708096877
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 06.02.2018 по 06.05.2019

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)